

# 绵阳市灵通物业服务有限责任公司 安全管理服务采购项目 网络竞价公告

一、本项目经由绵阳市灵通物业服务有限责任公司批准实施，现通过网络竞价方式选择和确定供应商，诚邀符合资格条件的申请人参与本项目的竞价。

## 二、竞价项目概况

采购人	绵阳市灵通物业服务有限责任公司
项目名称	安全管理服务采购项目
项目内容	具体详见附件 1《技术条件书》
预估总金额	45000.00 元
资金	企业自筹资金，已落实。

## 三、报价及技术要求

### （一）采购控制价

本项目采购控制价（最高限价）：¥45000.00 元，大写：肆万伍仟元整。

报价要求：供应商报价总价不得高于控制价（最高限价），否则按无效文件处理。

### （二）技术要求

具体详见附件 1《技术条件书》。

## 四、资格要求

### （一）一般要求

供应商必须是按照国家法律法规设立的，并在中国注册的，具有法人地位、供货资格和能力的企业。应提供有效的《营业执照》加盖公章。

### （二）资格要求

1. 具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉。
2. 提供近三年，三个及以上已完成的业绩证明资料，提供的业绩必须包括风险分级管控及隐患排查双重预防机制编制，提供的证明资料中必须包括合同证明及对应的发票等资料。
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；具有四川省应急管理厅颁发的《安全评价机构资质证书》。
4. 参加采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
5. 一次性报价，不接受联合体参加报价，以报价价格最低的单位为成交供应商。
6. 项目技术团队至少具备 2 名注册安全工程师，并提供相关资质证明资料。
7. 供应商必须为未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名

单的企业（以本项目公告发布之后的查询结果为准）。

（三）本项目不接受联合体参加报价

## 五、竞价文件

详见附件 2《竞价文件格式要求》，竞价文件需严格按照附件 2 格式内容编制竞价文件，若竞价文件出现附件 2 格式带★号项的内容缺失，则视为出现重大漏项，采购人将不予接受。

## 六、竞价文件递交截止时间及递交方式

（一）竞价文件为加盖单位公章的纸质文件，需密封递交至绵阳市涪城区跃进路 131 号福星时代天骄 7 号楼 5 楼（绵阳市灵通物业服务有限责任公司）。也可以快递的方式递交，快递的竞价文件必须密封，且在投交截止时间以前递交。

（二）竞价文件递交截止时间：2025 年 11 月 6 日 13 时 30 分前。

## 七、竞价

（一）竞价由采购人组织、监督人员监督、相关部门评审。竞价结果发布于绵阳市水务（集团）有限公司官方网站。

（二）报价方式：一次性报价，报价函中报价即为本采购标的物的结算价（固定价），请供应商结合自身情况审慎报价。

### （三）候选供应商的确定

评审组根据竞价文件要求对竞价文件进行评审并推荐候选供应商。

1. 竞价文件的评审（供应商代表无需到场）

采购人对竞价文件进行审查，同时满足本竞价公告“四、

资格要求”、附件 1《技术条件书》、附件 2《竞价文件格式要求》的视为通过，三项中任一项不满足视为不通过报价不予接受。采购人对各单位报价由低到高进行排序（排名），选取报价最低且符合竞价文件要求的排名第一供应商作为本项目候选供应商，若有两家及以上供应商最低报价相同，无法确定最低价的供应商，采购人有权要求相同最低价的供应商在限定时间 40 分钟内重新提供加盖单位公章的报价函原件扫描件进行再次报价，直至选出唯一的最低供应商。

2. 评审结果将公示于绵阳市水务(集团)有限公司官方网站 (<http://www.scmywater.com.cn/>) 公示期为 3 个工作日。

(四) 评审结果经采购人内部审批程序通过后，确定成交供应商并发出《成交通知书》。

(五) 供应商在确定为成交候选单位或成交供应商后，除不可抗力因素外，若放弃成交候选单位或成交供应商，将列入我司供应商“黑名单”库。

## 八、公告发布媒介

本竞价公告及附件发布于绵阳市水务(集团)有限公司官方网站 (<http://www.scmywater.com.cn/>)，供应商可在项目竞价公告页面自行下载竞价公告及附件。

## 九、联系方式

采购人：绵阳市灵通物业服务有限责任公司

地 址：绵阳市涪城区跃进路 131 号福星时代天骄 7 号  
楼 5 楼

邮 编：621000

联系人：刘工

电 话：0816-2380941

2025 年 10 月 30 日

## 附件 1

# 技术标准和要求

### 一、项目情况概述

为进一步夯实灵通公司安全风险分级管控及隐患排查双重预防机制，拟选聘具有专业资质与行业经验的安全技术服务机构，服务的主要内容提供为提供风险分级管控方案、配套制度梳理完善及技术支撑等安全管理服务，服务期限为三年，15000 元/年，本次采购预算总金额为 45000 元。

### 二、技术标准

#### （一）服务内容要求

编	服务大类	服务分类	单项服务内容
1		安全生产责任制体系	(1) 指导协助企业建立健全全员安全生产责任制； (2) 指导协助企业签订安全责任书； (3) 协助责任制执行监测及考核。

2		安全管理制度体系及操作规程	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 指导法律法规、标准规范的识别、更新、融入；</li> <li>(2) 指导协助企业建立健全安全生产规章制度及制度执行；</li> <li>(3) 指导协助企业建立健全操作规程汇编。</li> </ul>
3	安全管理技术指导	安全教育培训	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 制定企业年度培训计划；</li> <li>(2) 建立健全企业新入职员工三级安全教育培训体系及资源；</li> <li>(3) 建立健全企业员工日常安全教育培训、四新培训、转岗复岗培训等体系及资源</li> <li>(4) 根据年度培训计划指导开展每年不少于 3 次培训；</li> <li>(5) 指导协助完善企业安全教育培训档案；</li> <li>(6) 指导协助建立健全人员台账（主要负责人、安全管理人员、特种设备作业人员、特种作业人员）；</li> </ul>
4		安全投入	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 指导协助企业按照《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资〔2022〕136号修订，2022年11月21日实施）提取安全费用、制定安全费用投入计划；</li> <li>(2) 指导协助企业建立详细的《安全生产费用使用》台账。</li> </ul>
5		风险管控及隐患排查（现场管理）	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 实地对企业进行隐患排查并提出整改建议；</li> <li>(2) 对整改后情况予以复核；</li> <li>(3) 指导协助企业完善隐患排查记录、整改回复单等资料。</li> <li>(4) 指导协助建立健全设施设备台账；</li> <li>(5) 指导协助建立健全定检设备台账；</li> <li>(6) 指导协助建立健全安全检查表（日常、综合、节假日、专项）；</li> <li>(7) 指导协助企业危险作业管理，如：动火作业、临时用电作业、高空作业、有限空间作业等。</li> <li>(8) 指导协助编制相关台账；</li> <li>(9) 指导协助警示标志和安全告知卡的内容。</li> <li>(10) 指导协助企业建立健全相关方台账、协议、资质等体系资料。</li> </ul>
6		应急管理	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 编制应急演练年度计划；</li> <li>(2) 编制应急演练方案及脚本；</li> <li>(3) 现场指导协助企业每年少于 3 次开展应急演练；</li> <li>(4) 指导协助建立应急物资台账；</li> <li>(5) 指导协助企业做好相关记录。</li> </ul>

7		事故事件管理	(1) 指导建立事故事件台账; (2) 指导协助开展企业安全事故事件(一般事故以下)调查处理。
8	建立双重预防机制	双重预防机制体系资料建立健全	(1) 勘察现场, 根据公司实际情况, 依据《绵阳市安全风险分级管控工作指南》《加强全市工贸企业安全风险分级管控和隐患排查治理双重预防机制建设实施方案》(绵安办函〔2024〕58号)建立双重预防机制; (2) 组织专家审核双重预防机制, 并根据意见完善; (3) 指导双重预防机制后期执行。
9	安全生产应急预案编制	安全生产应急预案编制及相关服务	(1) 完成生产安全事故应急预案汇编、评审、备案等服务。 (2) 指导相关应急措施后期完善及落地执行。

(二) 法律法规、标准、行业及地方的相关规范要求

根据国家(行业)现行相关法律法规规定编制内容。

三、其他要求

(一) 合同工期: 服务期限为 三 年, 每年供应商按合同完成采购人要求的全部服务且符合国家标准后, 采购人支付供应商当年服务费。首次服务时供应商应在收到采购人通知之日起不超过 40 个日历日内建立完成本合同约定的双重预防机制并达到技术服务质量要求, 第一个年度内完成其他安全管理制度的编制完善。

(二) 付款方式: 供应商完成合同约定服务内容, 供应商向采购人开具正规合法的增值税专用发票, 采购人收到发票后 15 个工作日内, 通过对公转账的方式支付。

(三) 履约保证金: 合同签订后 5 个工作日内供应商向采购人缴纳合同总价 10% 作为本项目履约保证金, 履约保证金在服务期限届满或以前终止后 15 个工作日内, 采购人在扣除供应商应付的违约金、

赔偿金后，将履约保证金余额无息退还。

#### 四、对供应商的要求

1. 具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉。
2. 提供近三年，三个及以上已完成的业绩证明资料，提供的业绩必须包括风险分级管控及隐患排查双重预防机制编制，提供的证明资料中必须包括合同证明及对应的发票等资料。
3. 具有履行合同所必需的设备和技术能力；具有四川省应急管理厅颁发的《安全评价机构资质证书》。
4. 参加采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
5. 一次性报价，不接受联合体参加报价，以报价价格最低的单位为成交供应商。
6. 项目技术团队至少具备 2 名注册安全工程师，并提供相关资质证明资料。
7. 参加竞价时必须为未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的企业。

附件 2

## 竞价文件格式要求

1、竞价文件应严格按照本附件格式要求提供，必需包括以下内容：

★（1）报价函（见附件 3）

★（2）营业执照复印件加盖公章（必须是按照国家法律法规设立并在中国注册的，具备供货资格和能力的生产经营企业或供应商。

★（3）近三年未因所供产品的质量原因引起合同纠纷发生仲裁或诉讼事项（供应商可主动出具申明一份加盖单位公章）。

★（4）供应商拟供应的产品必须符合采购人的《技术条件书》要求。

★（5）供应商必须为未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的企业，提供相关资料（以本项目公告发布之后的查询结果为准）。

附件 3

## 报 价 函（模板）

致：绵阳市灵通物业服务有限责任公司

1. 我公司全面研究了贵公司安全管理服务采购项目的竞价公告及相关资料。经研究，我方愿以人民币（大写）\_\_\_\_\_，（小写）¥\_\_\_\_\_元的报价，并遵照竞价公告（含附件）提出的各项规定和要求实施本项目。报价明细清单附后。

2. 我司承诺报价为固定含税单价，该报价已充分考虑了各种外部因素对报价的影响，接受采购人不接受调价的要求。

3. 服务期限：

合同工期：服务期限为三年。

4. 项目验收方式及标准：

每年供应商按合同完成采购人要求的全部服务且符合国家标准后，采购人支付供应商当年服务费。首次服务时供应商应在收到采购人通知之日起不超过 40 个日历日内建立完成本合同约定的双重预防机制并达到技术服务质量要求，第一个年度内完成其他安全管理制度的编制完善。

5. 付款方式：

